



Aan de leden van Sinderens Belang
en inwoners van het gebied Sinderen

15 november 2021

Betreft: Behoeftetepeiling woningen Kromkamp

Beste leden en inwoners van Sinderen,

Op het plan Kromkamp (hoek Aaltenseweg/Het Kromkamp) is nog een aantal kavels beschikbaar. Afhankelijk van de opzet van het plan gaat het om drie tot vier woningen. De gemeente Oude IJsselstreek en het bestuur van Sinderens Belang zijn daarom op zoek naar inwoners van Sinderen en het buitengebied van Sinderen die graag op Sinderen willen bouwen en (blijven) wonen.

In eerste instantie richten de gemeente en Sinderens Belang zich op de doelgroepen starters en senioren. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor de bouw van woningen met een goothoogte van zes meter en een bouwhoogte van tien meter. Dit geeft ruimte voor woningen met twee bouwlagen en een schuine kap. Woningen met één bouwlaag en een schuine kap zijn ook mogelijk als dit beter bij de woonbehoefte en/of financieringsmogelijkheden aansluit.

Met starterswoningen bedoelt de gemeente woningen die maximaal €225.000 kosten. Dit is inclusief de prijs van de kavel. Onder senioren- of levensloopgeschikte woningen verstaat de gemeente woningen van gemiddeld tussen de 60m² en 100m², waarbij in ieder geval een slaap- en badkamer op de begane grond aanwezig zijn.

Als bestuur van Sinderens Belang willen wij peilen of er behoefte bestaat bij de inwoners van Sinderen aan een starters- dan wel een seniorenwoning op Het Kromkamp. We zetten daarom deze behoeftetepeiling uit onder de leden van Sinderens Belang. Deze peiling is bedoeld voor alle inwoners van Sinderen. Mocht u dus als lid mensen op Sinderen kennen die geen lid zijn van Sinderens Belang maar toch interesse zouden hebben in een woning op Het Kromkamp, vragen wij u hen deze brief door te geven.

U kunt uw behoefte kenbaar maken door onderstaande tabel met vragen in te vullen.

Omdat de gemeente en Sinderens Belang mensen die nu op Sinderen wonen voorrang willen geven om hun interesse kenbaar te maken voor Kromkamp, is er een aantal voorwaarden geformuleerd waaraan voldaan moet worden. Deze zijn hierna opgesomd.



Vereniging voor het Sinderens Belang



- U woont op Sinderen of in het buitengebied van Sinderen; of
- U heeft een aantoonbare binding met Sinderen en/of het buitengebied van Sinderen;
- Een starter is in de leeftijd van 18 tot en met 30 jaar en heeft nog niet eerder een woning gekocht;
- Rechtspersonen zijn uitgesloten;
- Partners zijn verplicht samen hun interesse kenbaar te maken;
- Er geldt een zelfbewoningsplicht voor een periode van vijf jaar.

De gemeente heeft aangegeven dat als er onvoldoende interesse is onder de bewoners van Sinderen, zij het recht voorbehoudt om het perceel voor een breder publiek in de markt te zetten. Dit geldt ook voor de doelgroepen.

Als u uw interesse kenbaar wilt maken vragen wij u onderstaande vragen te beantwoorden en terug te sturen aan de secretaris van Sinderens Belang via sinderensbelang@gmail.com. Dit kan tot en met 3 december. Alleen compleet ingevulde formulieren kunnen in deze behoeftepeiling worden meegenomen. Aan het invullen hiervan zijn geen rechten te ontlenuen. Uw gegevens worden gedeeld met de gemeente Oude IJsselstreek. Zij worden uitsluitend benut voor het verdere proces voor woningbouw op het plan Kromkamp.

Met deze behoeftepeiling ontstaat een goed beeld van de woningbouwbehoefte voor de resterende kavels op plan Kromkamp. Afhankelijk van de uitkomsten van de peiling kunnen de vervolgstappen voor Het Kromkamp bepaald worden. Sinderens Belang treedt hiervoor in overleg met de gemeente. Degenen die aan de behoeftepeiling hebben deelgenomen ontvangen hiervan bericht.

Contactpersonen vanuit Sinderens Belang zijn Wilma Mossink en Dianne Masselink. Bij eventuele vragen kunt u mailen naar wilma.mossink@gmail.com. U wordt dan teruggebeld.

Met vriendelijke groet,

namens het bestuur van Sinderens Belang,

Wilma Mossink
Voorzitter



ANTWOORDFORMULIER INTERESSE WONINGBOUW KROMKAMP

<ul style="list-style-type: none">Ik heb interesse in een woning op Het Kromkamp;	Ja	Nee
<ul style="list-style-type: none">Ik ben een koopstarter en zoek een starterswoning;	Ja	Nee
<ul style="list-style-type: none">Ik ben een senior en wil graag naar een levensloopgeschikte woning verhuizen.	Ja	Nee
Volledige naam:		
Volledige naam partner (indien van toepassing):		
Huidig woonadres:		
Telefoonnummer:		
Emailadres:		
Geboortedatum, (ook van partner indien van toepassing):		
Geboorteplaats, (ook van partner indien van toepassing):		
Doelgroep (starter/senior):		
Heeft u eerder een woning gekocht? ja/nee):		
Huidige woonsituatie, (eigenwoning, huurwoning of thuiswonend):		
Uw binding met Sinderen:		